

УТВЕРЖДЕНО
приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

Номер дела 519/21-03/03-06-06/20

от “ _____ ” _____ г.
№ _____

Экземпляр № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии построенного объекта капитального строительства
требованиям проектной документации указанным
в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации и (или) информационной модели

№ 519-03/03-06-10/21

г. Павлово
(место составления)

“ 25 ” ноября 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ППК "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" ОГРН 5177746100032 ИНН 7704446429 юридический адрес: 115088, г Москва, Южнопортовый муниципальный округ, ул. Шарикоподшипниковская, д 5, помещ 23.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки». (Завершение строительства). 1-22 этапы строительства. 15 этап строительства – жилой дом №7.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, площадь застройки - 779,0 кв.м; количество этажей - 9 (8 жилых +подвал), общая площадь здания - 5843,6 кв.м; строительный объем здания - 17905,1 куб.м; в том числе ниже отм.0,000 - 1832,8 куб.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды: нормативное - не более 208 кВт*ч/кв.м, фактическое - 105,828 кВт*ч/кв.м.

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки.

(почтовый или строительный адрес объекта, капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 09.09.2015 № № гц 52504000-447 выдано Министерством строительства Нижегородской области. Срок действия разрешения до 30.11.2022, продление до 31.07.2023 . Приказы министерства строительства Нижегородской области от 26.06.2020 №106/рд; от 23.12.2020 №250/рд; от 08.06.2021 №101/рд.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 52-1-1-3-009975 от 05.03.2021, выдано ГАУ НО "УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ".

(номер заключения и дата его выдачи, орган и организация его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **Не требуется.**

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти его утвердивший)

начало строительства

28.06.2021

(дата начала работ)

окончание строительства

01.11.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям **проектной документации шифр НН-SC-05-2019-7, разработанной ООО «Тридика». Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ: № 1/7 от 30.11.2021; № 2/7 от 11.04.2022; № 3/7 от 19.09.2022.**

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды: нормативное - не более 208 кВт*ч/кв.м, фактическое - 105,828 кВт*ч/кв.м.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

A+

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: **Акт проверки № 519-03/03-06-03/96 от 24.11.2022, Акт проверки № 519-03/03-06-03/97 от 24.11.2022.**

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант отдела
строительного надзора по
районам области
управления надзорной
деятельности



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 0D51017153A33FF3E47EB24F2225B189852269F1
Владелец: Сучков Евгений Львович
Срок действия сертификата: с 03.01.2022 по 03.04.2023

Сучков Е. Л.

Консультант отдела
смежных видов надзора
управления надзорной
деятельности



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 4E3C6B84D2197E07248CDA078C45BE5
Владелец: Квашенников Сергей Анатольевич
Срок действия сертификата: с 24.02.2022 по 20.05.2023

Квашенников С. А.

Консультант отдела
смежных видов надзора
управления надзорной
деятельности



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 68F40C0DCB17EA71F8BEC40EA5A609F0
Владелец: Плехович Дмитрий Сергеевич
Срок действия сертификата: с 01.03.2022 по 25.05.2023

Плехович Д. С.



**Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области**

П Р И К А З

25.11.2022

519-01/03-12/214

г. Нижний Новгород

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного объекта
капитального строительства требованиям
проектной документации указанным в пункте
1 части 5 статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации и (или)
информационной модели**

В соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 50 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. №2161, **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемое заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели: ««I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки». (Завершение строительства). 1-22 этапы строительства. 15 этап строительства – жилой дом №7» расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки.

Начальник инспекции



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 07FA8EF4C2B4DFCE6597BE199220D16282638278
Владелец: Пинегина Мария Васильевна
Срок действия сертификата: с 11.11.2021 по 11.02.2023

Пинегина М. В.

